

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR INDIVIDUAL *
MANAGEMENT & CONSULTANT, INC., *
PARTICIPANTES DE SECCIÓN 8 *
Y PÚBLICO GENERAL *
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 31 de marzo de 2022
HORA : 10:10 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MODERADOR:

Sr. Carlos Rubén Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Helen Rivera

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador
Vivienda Pública

Lcda. Irmaris Vicenty Berríos - Subadministradora
Interina

1 Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez- Asesor Legal
2 Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
3 Asociada Administración y Finanzas
4 Sra. Lymari De Jesús Fuentes - Administradora
5 Auxiliar Asociada Sistema Información
6 Tecnológica
7 Ing. Dante R. Espinos Lara - Administrador
8 Asociado Desarrollo y Construcción de
9 Proyectos y Director Interino Oficina
10 Cumplimiento Sección 504, VCA
11 Sra. Sheila Alfonso González - Administradora
12 Auxiliar Programas Comunales y de Servicios
13 al Residente
14 Sr. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
15 Asociado Área de Proyectos
16 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
17 Asociado Área de Proyectos
18 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
19 Asociada Área de Reglamentación y Cumplimiento
20 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
21 Asociado Área Selección y Ocupación de
22 Residentes
23 Sr. Erick Negrón Marrero - Director
24 Oficina de Seguridad
25

1 Sra. Nesheree Soldevila - Administradora
2 Asociada Programa de Vales Sección 8

3 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

4 Sr. Steven A. Huertas Santiago

5 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

6 Sr. Ángel L. Gastón

7 Sr. Domingo Hernández

8 OTROS COMPARECIENTES:

9 Sr. Robert Lugo - Departamento de Vivienda
10 Federal

11 Lcda. Nilsa Negrón - Departamento de Vivienda
12 Federal

13 Sra. Isabel C. Madera Cabán - Presidenta Individual
14 Management & Consultant

15 Sra. Teresa Class Feliciano - Directora de
16 Iniciativas

17 * * *

18 Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de
19 la transcripción.

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21 Buenos días tengan todos. Bienvenidos a este día de
22 vistas, de las vistas públicas del Plan Anual de la
23 Administración de Vivienda Pública y el Plan de
24 Modernización para los Años 2022-2023 que ya ha comenzado.
25 Oficialmente, siendo las 10:11 de la mañana, comenzamos

1 la... los trabajos de esta vista pública que corresponde
2 al Área, al Área VII de la Administración de Vivienda
3 Pública, la que administra la empresa Individual
4 Management.

5 Antes de iniciar los trabajos, como de costumbre en
6 la Administración de Vivienda Pública, así también en
7 nuestra agencia matriz, el Departamento de la Vivienda,
8 siempre nos gusta convocar la presencia del divino creador
9 para que nos pueda bendecir con su presencia los trabajos
10 que estamos comenzando. Por lo tanto, le pedimos a la
11 señora Helen Rivera, líder comunitaria del Residencial Vía
12 Bahía, en Guayanilla, para que pueda activar su micrófono,
13 prender su cámara, si es posible para su reflexión en la
14 mañana de hoy. Adelante, señora Helen Rivera.

15 SRA. HELEN RIVERA:

16 Buenos días a todos los aquí presentes y los que nos
17 están mirando. Primero que nada, le queremos de gracias
18 a Dios que nos dio este día para estar aquí. Ahora les
19 voy a leer la reflexión. Dice así, "La piedra. El
20 distraído tropieza con ella. El violento la utiliza como
21 proyectil. El emprendedor construyó con ella. El
22 campesino cansado la utilizó como asiento. Para los niños
23 fue un juguete. David mató a Goliat y Miguel Ángel le
24 sacó la más bella escultura.

25

1 En todos los casos, la diferencia no la tuvo la
2 piedra, sino el hombre. No existe piedra en tu camino que
3 no puedas aprovechar para tu propio crecimiento". O sea,
4 que no importa lo que haya en el camino, sigue hacia
5 adelante, porque solamente tú mismo te pones los escollos,
6 te pones las piedras. Échalas pa'l lado y sigue hacia
7 adelante. Gracias.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Muchas gracias a la señora Helen Rivera, líder
10 comunitaria del Residencial Vía Bahía, en Guayanilla, por
11 esa bonita reflexión en torno a la utilización del recurso
12 la piedra. Qué muchas cosas podemos hacer con ella.
13 Comenzamos oficialmente la vista y para ustedes
14 residentes, empleados de Individual, compañeros de la
15 Administración de Vivienda Pública vamos a iniciarla
16 desglosando las reglas para las vistas que están
17 comenzando en este momento de hoy, la misma para usted.

18 Como residente o participante, debe haberse
19 registrado con el Agente Administrador para deponer y/o
20 expresar su interés durante la vista cuando se abran los
21 turnos en breve. Para participar, tiene que utilizar la
22 Plataforma Teams que ha provisto la Administración de
23 Vivienda Pública, así como su Agente Administrador. En
24 este caso, Individual Management, para poder así
25 expresarse. Se concederá un turno de cinco minutos a cada

1 deponente.

2 Este turno es intransferible a otro deponente. Antes
3 de deponer, deberá identificarse para los efectos de
4 registro e indicar el nombre del residencial o la entidad
5 a la cual usted pertenece. La ponencia debe ser sobre
6 temas relacionados al Plan Anual de la agencia. Las
7 personas interesadas podrán enviar ponencias escritas a
8 través del correo electrónico ponenciasvistas, todo
9 corrido o unido, @avp.pr.gov. Lo repetimos, ponencias
10 escritas las puede enviar a través del correo electrónico
11 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta dirección ha estado
12 disponible y estará disponible hasta que finalicen las
13 vistas este próximo lunes, 4 de abril.

14 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
15 demás y mantener silencio durante la vista pública. Solo
16 el moderador, en este caso, este servidor, Carlos Rubén
17 Rodríguez, le indicará cuándo le corresponda su turno.
18 Todas las personas que estén participando en la vista
19 pública, deberán promover un ambiente de respeto, mantener
20 el micrófono y la cámara apagada y solamente se activará
21 cuando le indiquemos.

22 Deseamos destacar que esta vista pública está siendo
23 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
24 Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano Federal,
25 HUD, por sus siglas en inglés. Entre los presentes, de

1 hecho, se encuentra el señor Robert Lugo, de la Oficina de
2 HUD de Puerto Rico y el Caribe. Además, como hemos visto
3 en pantalla, contamos con intérpretes del lenguaje
4 americano de señas, para beneficio de las personas sordas
5 o con problemas auditivos. Ellos son el Ángel... señor
6 Ángel Luis Gastón y el señor Domingo Hernández de la
7 compañía Visual Language Communications.

8 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
9 licenciado Alejandro E. Salgado Colón. Él es el
10 administrador de la Administración de Vivienda Pública,
11 quien presidirá esta vista pública. Además, contamos con
12 la presencia del personal de la Administración de la
13 agencia. Aparte del administrador Salgado Colón, contamos
14 con la licenciada Irmari Vicenty Berríos, subadmi-
15 nistradora interina. El licenciado Pedro J. Cintrón
16 Vázquez, asesor legal. La señora Edna Rivera Vargas,
17 administradora asociada del Área de Administración y de
18 Finanzas. La señora Lymari De Jesús Fuentes,
19 administradora auxiliar del Área de Sistemas de
20 Información Tecnológica y ella, junto a su equipo,
21 lograron la comunicación a través de la Plataforma Teams
22 para la vista de hoy.

23 El ingeniero Dante Espinosa, administrador asociado
24 del Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos. La
25 señora Sheila Alfonso González, administradora auxiliar

1 del Área de Programas Comunales y de Servicios al
2 Residente, licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz. Él es el
3 administrador asociado del Área de Adquisición y
4 Contrataciones de AVP. El señor Edner Ayala Narváez,
5 administrador asociado del Área de Administración de
6 Proyectos. La señora María de los Ángeles Meléndez
7 Rodríguez, administradora asociada del Área de
8 Reglamentación y Cumplimiento.

9 Del Área de Selección y Ocupación de Residentes está
10 presente el administrador asociado, licenciado Omar A.
11 Figueroa Vázquez. Erick Negrón Marrero, director de la
12 Oficina de Seguridad, el director interino de la Oficina
13 de Cumplimiento de Sección 504 o VCA. El ingeniero Dante
14 Espinosa Lara y la señora Nesherlee Soldevila Guzmán,
15 administradora asociada del Programa de Vales de Sección
16 8. Además, nos acompañan la presidenta y el personal del
17 Agente Administrador.

18 La presidenta de Individual Management, señora Isabel
19 Madera y todo su equipo, les agradecemos por haber
20 provisto a los residentes las herramientas necesarias para
21 la vista de hoy. También a la señora Teresa Class,
22 directora de Iniciativas y a los demás empleados de
23 Individual por ser los anfitriones de la vista de hoy.
24 Ahora le cedemos la palabra al presidente de la vista, el
25 Administrador de la Administración de Vivienda Pública,

1 Alejandro Salgado Colón. Buenos días, señor
2 administrador.

3 LCDO. SALGADO:

4 Buenos días, buenos días y saludos a, a todos y a
5 todas. Para nosotros es un verdadero placer compartir con
6 ustedes en la mañana de hoy para recibir sus comentario en
7 torno al Plan Anual de la agencia para el Año Fiscal 2022-
8 2023. En primer lugar, quisiera expresar que hubiéramos
9 preferido realizar estas vistas de manera presencial, pero
10 a la fecha en que se trabajó la logística en cumplimiento
11 con los términos que establece la reglamentación, las
12 medidas de protección del COVID nos requirieron realizar
13 los trabajos de manera virtual.

14 No obstante, esperamos que en el futuro podamos
15 volver a la normalidad y retomar los trabajos de manera
16 presencial. Quisiera excusar al licenciado William
17 Rodríguez, secretario de la Vivienda y presidente de la
18 Junta de Gobierno de AVP, quien quería acompañarnos en la
19 mañana de hoy, pero por compromisos previos no fue
20 posible. Les envía un cordial saludo a todos y todas. El
21 licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general mediante
22 el cual me ha conferido poder amplio y suficiente para
23 representarlo en la mañana de hoy y presidir esta vista
24 para discutir el borrador del Plan Anual de la agencia.

25

1 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la
2 Administración de Vivienda Pública convocó esta vista para
3 hoy, 31 de marzo de 2022, a través de la Plataforma
4 Microsoft Teams, con el propósito de escuchar los
5 comentarios o planteamientos de los residentes de vivienda
6 pública del Área VII, administrada por Individual
7 Management, Inc., los comentarios de participantes del
8 Programa Sección 8 y, de igual manera, los comentarios del
9 público general sobre el Plan Anual de la agencia. Esto
10 en cumplimiento con la Ley de Responsabilidad del Trabajo
11 y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24 CFR 903.17.

12 El 11 de febrero de 2022, la AVP publicó el aviso de
13 estas vistas públicas en el periodo... en el periódico El
14 Vocero, según requerido por la reglamentación aplicable.
15 El borrador del Plan Anual está disponible para revisión
16 del público en general en la Oficina de Planificación
17 Estratégica de nuestra agencia y en nuestra página de
18 Internet www.avp.pr.gov. A partir de la fecha de
19 publicación del anuncio de estas vistas públicas han
20 tenido la oportunidad de revisar el borrador del Plan
21 Anual y en la mañana de hoy tendrán la oportunidad de
22 presentar sus comentarios relacionados al mismo.

23 Los comentarios recibidos hoy y los que se reciban a
24 través del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov,
25 se tomarán en consideración para la elaboración del

1 documento final del Plan Anual de la agencia. Sin más, le
2 paso la palabra al señor Carlos Rubén para que podamos
3 comenzar con el turno de ponencias.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Muchas gracias a nuestro administrador, licenciado
6 Alejandro Salgado Colón. Se nos indica que también se
7 encuentra con nosotros, de la Oficina de Puerto Rico y el
8 Caribe, la licenciada Nilsa Negrón de HUD de Puerto Rico
9 y el Caribe. Bienvenida, licenciada Negrón a la vista que
10 ha comenzado en la mañana de hoy. Y para comenzar las
11 ponencias de Individual Management, Agente Administrador
12 del Área VII de la Administración de Vivienda Pública,
13 vamos a convocar, según el registro presentado por
14 Individual, al señor Reynaldo Guzmán. Él es res...
15 residente del Residencial Mattei en Jayuya, Mattei I en
16 Jayuya. Adelante, señor Guzmán. Tan pronto active el
17 micrófono comienzan sus cinco minutos.

18 SR. REYNALDO GUZMÁN:

19 Buenos días. Licenciado, mi nombre es Reynaldo
20 Guzmán Ortiz, del Residencial Mattei I y III. La
21 deponencia mía es para solicitarle que pinten el
22 residencial ya que lleva quince años que no se pintan,
23 ninguno de los dos, ni Mattei III ni Mattei I y para
24 pintar también Jayuya II, que desde el 99 no se pinta...

25 (Interrupción - conexión internet)

1 SR. REYNALDO GUZMÁN:

2 ...para solicitarles también que se hizo una... se
3 montaron 18 gabinetes en Mattei I, faltan 16 y para
4 solicitarle también un cambio de las puertas interior de
5 los, de los residenciales y los paneles eléctricos. Eso
6 es todo. Muy buenos días.

7 LCDO. SALGADO:

8 Muy buen día. Muchísimas gracias por su
9 participación en la mañana de hoy. Quisiera comenzar,
10 verdad, haciendo un, un... unos comentarios que son
11 para... tanto para bene... para fe... para beneficio suyo,
12 como para todos los demás participantes en esta vis... en
13 esta vista y es relacionado al tema de la pintura, que ha
14 mencionado a principio de su exposición. Quiero dejarle
15 saber, verdad, a todos los residentes de vivienda pública
16 que como deben haber visto, quizás, en los medios, ya
17 hemos recibido lo que es la asignación de fondos por parte
18 de FEMA para poder realizar los trabajos de reparación de
19 aquellos daños causados por los huracanes.

20 Con estos fondos, nosotros vamos a estar realizando
21 trabajos que, en términos generales, estamos hablando
22 impermeabilización de techos, pintura, reparación de áreas
23 recreativas, canchas de baloncesto, parques de pelota,
24 entre otras áreas y estructuras afectadas por los
25 huracanes. Ahora mismo, nosotros estamos trabajando en un

1 plan de implementación de estos, de estos trabajos. Yo
2 les he mencionado, verdad, esto anteriormente, en las
3 otras vistas que hemos tenido esta semana.

4 Una vez nosotros presentes ese plan, que debe estar
5 listo para en o antes del 22 de abril, estaremos
6 circulando esa información a todas las comunidades para
7 que ustedes puedan tener, verdad, unas fechas estimadas de
8 cuándo vamos a estar realizando estos trabajos en sus
9 residenciales. Pero en términos generales, verdad, lo que
10 quería es dejar saber que sí ya, verdad, como tenemos
11 estos fondos, esta asignación de fondos disponibles para
12 realizar estos trabajos y poder reparar, verdad, los daños
13 causados por los huracanes, que sé que los residentes de
14 vivienda pública han sido extremadamente pacientes,
15 verdad, esperando que llegara esta ayuda.

16 Ya esto es una realidad. Próximamente, verdad,
17 estaremos impactando todos nuestros proyectos para poder
18 reparar esos daños. Así que quería compartir esa
19 información general con todos ustedes. Veo que el
20 ingeniero Dante Espinosa está solicitando expresar unos
21 comentarios. Así que, ingeniero, por favor, adelante.

22 ING. DANTE ESPINOSA:

23 Muchas, muchas gracias, administrador y muy buenos
24 días a todos. Soy el ingeniero Dante Espinosa, para
25 propósitos de récord. Aparte, quería abundar un poco en

1 deta... en, en un solo detalle adicional a lo que habló el
2 administrador y es, es con referencia a los trabajos
3 eléctricos que indicó nuestro querido residente. Ya
4 tenemos en el plan para el 2022, tanto para Mattei I como
5 para Mattei III, unas partidas en el presupuesto para
6 trabajar los... lo que tiene que ver con los 'breakers' y,
7 y los paneles eléctricos. O sea, que ya eso está, por lo
8 menos, contemplado en el plan para este año 2022. Muchas
9 gracias.

10 LCDO. SALGADO:

11 Excelente. Muchísimas gracias, ingeniero.

12 ING. DANTE ESPINOSA:

13 Unjú.

14 LCDO. SALGADO:

15 Así que ya sabe que, que tenemos esos trabajos
16 proyectados para trabajar con el sistema eléctrico y de
17 igual manera, pronto estaremos llegando a su, a su
18 proyecto con... a realizar esos trabajos de pintura que
19 son tan necesarios. Así que sin más, continuamos con el
20 turno de ponencias.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Cómo no. Entonces, convocamos en este instante a la
23 señora Noemí Massol. Ella es residente del Residencial
24 Villa Valle Verde en Adjuntas. Buenos días, señora
25 Massol. Tan pronto inicie su deposición comenzarán sus

1 cinco minutos.

2 SR. (PERSONA SIN IDENTIFICAR):

3 Puedes hablar.

4 SRA. NOEMÍ MASSOL:

5 ¿Puedo hablar?

6 SR. (PERSONA SIN IDENTIFICAR):

7 Sí.

8 SRA. NOEMÍ MASSOL:

9 Muy buenos días. Es para ver si ustedes,
10 amablemente, de parte del Residencial Villa Valle Verde A,
11 Villa Valle Verde B, de Adjuntas, pues viene siendo lo del
12 área de pintura de exteriores e interiores en el área de
13 la fachada. Se solicita un, un centro recreativo para los
14 niños del Residencial Villa Valle Verde A, porque hay una
15 cantidad de 40 niños de las edades de 0 a 12 años y la
16 otra sería, la otra sería la ampliación en el, en el A y
17 el B de estacionamientos para los residentes.

18 El A y... está bien limitado por los... con los
19 estacionamientos. Y si se puede, con el respeto que se,
20 que se merecen, a ver si en el B se podría, si se... una
21 cancha bajo techo con la intención de que si hubiera algún
22 tipo de inconveniente de desastre natural que los re...
23 que las personas del residencial puedan... O sea, los
24 de... Porque los del A la tienen bajo techo. Los del B,
25 para como si fuera un centro de acopio en lo que se

1 resuelven ciertas situaciones en caso de, de surgir un
2 desastre. Ya.

3 LCDO. SALGADO:

4 Muchísimas gracias por su participación en la mañana
5 de hoy, señora Massol. Hemos tomado nota de sus, de sus
6 solicitudes. Estaremos atendiendo las mismas. ¿Está
7 bien? Muchísimas gracias por, por su participación. No
8 sé si algún otro come... compañero tiene comentarios o
9 quiere reaccionar a esta ponencia. Si no, continuamos con
10 el turno.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Muy bien. Continuamos entonces con la lista de
13 deponentes provista por Individual Management. En esta
14 ocasión, convocamos a la señora Ana Cruz, residente del
15 Residencial Padre Nazario en Guayanilla. Muy buenos días,
16 señora Cruz. Tan pronto inicie su deposición...

17 SRA. ANA CRUZ:

18 Ajá.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 ...comenzamos a contar sus cinco minutos.

21 SRA. ANA CRUZ:

22 Buenos días a los presentes. Buenos días a la alta
23 gerencia, al señor Alejandro Salgado, presidente de
24 Vivienda Pública. Mi ponencia viene en seguimiento de lo
25 que se discutió el 16 de marzo cuando estuvimos allá, en

1 San Juan, con ustedes. Quisiera saber, primeramente, qué
2 va a pasar y qué seguimiento se le está dando en relación
3 a la demolición parcial del residencial.

4 Es muy importante y este punto lo quiero tocar porque
5 gracias a Alberto Soto, hoy pude tener copia del borrador
6 que ya usted me había comentado que estaba en los
7 archivos. Le comentaba al señor Alberto Soto que como
8 esto todavía, verdad, no sabemos si va a ser a largo o
9 corto plazo, es menester que el Departamento hoy se
10 comprometa, por lo menos, conmigo y con Padre Nazario a
11 conseguir ayuda psicológica para que... ir preparando a
12 los envejecientes y a las personas del residencial para
13 esta transición, ya que como sabemos son personas que han
14 estado allí y se arraigan a un estilo de vida y va a ser
15 muy cuesta arriba el día que toque llevar por completo,
16 verdad, la situación de que el, el Residencial Padre
17 Nazario va a ser demolido.

18 Entendemos, verdad, que todavía no hay una fecha 'per
19 se', pero es bueno que comencemos a bregar ya la
20 situación...

21 (Interrupción - conexión internet)

22 SRA. ANA CRUZ:

23 ...psicológica, por lo menos, con los ancianos y las
24 diferentes personas que viven allí. Otra de las cosas que
25 quisiera saber es, con el ingeniero, sobre la petición de

1 cubrir los edificios que fueron afectados con los
2 temblores. ¿Cuándo es que van a pasar por allí? Porque
3 se comprometieron conmigo, verdad, y sabemos y entendemos
4 que ustedes tienen otros asuntos importantes 'per se' que
5 atender, pero para mí es de sumamente importancia que
6 estos edificios, por lo menos, se les ponga... se les
7 cerque para que no haya, como dije en la otra vista, nos
8 contaminemos las personas que estamos allí con la plaga de
9 ratones que se está formando en esos edificios vacíos.

10 Okey. Quisiera también saber qué pasó con la
11 solicitud del centro de servicios educativos, si se han
12 hecho ya las gestiones para que los Centros Sor Isolina
13 Ferrer regresen de nuevo a Padre Nazario. Y al señor
14 Alejandro vuelvo y le extiende la invitación a que llegue
15 hasta el residencial. Nos gustaría que fuera usted o un,
16 o un personal 'per se' que llegue allí y, y le informe a
17 la comunidad, porque este borrador estaba...

18 Hoy yo me ven... Hoy yo lo vengo a palpar, pero que
19 le informen a la comunidad de frente qué es lo que va a
20 suceder, porque Ana es una líder voluntaria, Individual
21 está, verdad, administrando, pero las personas están
22 acostumbradas a, a escuchar que se les hable bonito y no
23 sobre lo que va a pasar y es bien importante ir con la
24 verdad desde ya. Ya a mí me habían comunicado que se
25 había tenido una reunión en Costa Bahía y que esto se

1 había expuesto. Mas se les dieron unas expectativas a los
2 residentes de que no iba a ser demolido y a mí me gusta ir
3 de frente, no con... verdad, con situaciones que después
4 se nos vayan a salir de las manos y, y, y comencemos con
5 unas campañas que no deben de ser, porque nos dijeron de
6 que el residencial se quedaba.

7 Yo agradecería eternamente, verdad, que Vivienda
8 tomara muy en serio, por lo menos, lo de la ayuda
9 psicológica para las personas que aún residimos allí.
10 Segundo, el cubrir los edificios que fueron afectados y,
11 tercero, en lo que estamos allí que se nos dé una calidad
12 de vida, tanto a la niñez como a las personas adultas
13 mayores, porque si nos ofrecen un hogar, que sea un hogar
14 seguro y, y para mí es bien, bien, bien importante estos
15 tres puntos.

16 De hecho, todavía, al sol de hoy, tenemos los postes
17 allí que cayeron cuando lo del huracán. Eso no ha sido
18 removido y eso se expuso ya en otra vista pública y
19 debemos de darle seguimiento, porque queda en récord, y no
20 es venir a una vista pública nosotros a exponer y no ver
21 acción. Tenemos que accionar sobre las peticiones y que
22 sea un compromiso, tanto de Vivienda, como residentes y
23 compañía.

24 Yo agradecería, verdad, que estos tres as... estas,
25 estas tres exposiciones que yo he dado se le den

1 seguimiento, porque me preocupa, me preocupa grandemente
2 los ancianos que están allí y cuando esta noticia se les
3 vaya a dar, yo no quiero que se me mueva un anciano y a,
4 a los seis meses me digan, "Ana, murió". Yo soy realista,
5 porque son... no, no son dos años los que estas personas
6 están allí, ¿sabe?

7 Tenemos que ir bregando ya paulatinamente cómo se va
8 a dar esta situación de la primera fase, la segunda fase
9 y hacia dónde se van a ir dirigiendo y no es que yo esté
10 yéndome más allá de, de... al, al futuro. No, es que
11 tenemos que ver cómo vamos a manejar las emociones. A mí,
12 mi preocupación son los adultos. Los jóvenes todavía
13 tienen, verdad, la fortaleza de, de moverse a otro
14 residencial, pero los adultos mayores que tenemos allí,
15 con ellos tenemos que tener empatía y desde ahora ir,
16 verdad, trabajando esta situación y yo agradecería, le
17 agradecería a usted, señor Alejandro Salgado, como su
18 equipo, a la señora Isabel, que tomen en cuenta nuestro
19 residencial sobre estos asuntos que yo he expuesto el día
20 de hoy. Muchas gracias por haberme escuchado y espero
21 respuestas.

22 LCDO. SALGADO:

23 Muchísimas gracias a usted por su participación.
24 Verdad, quiero expresarle como habíamos discutido en esa
25 reunión que tuvimos recientemente acá, el proyecto Padre

1 Nazario sí está en planes de una posible demolición. A la
2 fecha esa determinación no es final, porque aquí no hay
3 una, una aprobación todavía del, del Departamento de la
4 Vivienda Federal. Obviamente, el proyecto está en planes
5 para demolición y estamos haciendo la evaluación
6 correspondiente. ¿Por qué? Porque este proyecto está
7 dentro del cauce de inundación, verdad.

8 Aquí el Río Guayanilla colinda con el proyecto y hay
9 un riesgo que tienen los residentes que residen allí.
10 Nosotros hemos estado evaluando la necesidad de, en
11 efecto, tener que demoler este proyecto. De hecho, en
12 estos momentos estamos en lo que es... como les había
13 mencionado anteriormente, lo que es el proceso de
14 contratación para la firma del diseño de esta demolición,
15 que una vez se realicen esos trabajos entonces pasaríamos
16 a, a presentar, verdad, lo que sería una solicitud formal
17 en caso de, en efecto, ser necesario, verdad, y en ese
18 momento es que habría una determinación final en cuanto a
19 si la demolición se va a llevar a cabo o no.

20 Yo me comprometí con usted en que yo voy a estar
21 visitando el proyecto. Ese compromiso yo lo mantengo. Yo
22 estoy coordinando, verdad, conforme a mi agenda y yo voy
23 a estar visitando el proyecto y me voy a estar comunicando
24 con usted próximamente para darle una fecha y en esa
25 visita me va a acompañar a mí, tanto el ingeniero Dante

1 Espinosa, verdad, como nuestro equipo para poder realizar
2 esa vis... verdad, esa vista ocular que habíamos quedado
3 en nuestra reunión.

4 Ahora bien, créame que si, en efecto, se toma una
5 determinación de que este proyecto va a pasar a
6 demolición, nosotros vamos a trabajar todo el proceso con
7 la sensibilidad que amerita. ¿Está bien? Cuando se tome
8 una determinación en cuanto al proyecto, yo,
9 personalmente, voy a estar comunicándole esa determinación
10 a la comunidad y vamos a estar activando todo un proceso
11 en cuanto a lo que es el realojo, verdad, un proceso de
12 orientación de cuáles son los pasos que se activarían una
13 vez esté esa determinación final de demolición, que no
14 hemos llegado ahí, que es lo que yo le había expresado
15 anteriormente y se lo reitero hoy.

16 Por eso es que no he iniciado un proceso posterior.
17 Una vez se tome una determinación, créame que yo,
18 personalmente, voy a estar comunicándoles ello y vamos a
19 estar orientando a la comunidad continuamente de cuáles
20 son los pasos de cómo va a ir corriendo el proceso, pero
21 no hemos llegado ahí. Ahora bien, yo lo que le reitero es
22 mi compromiso y yo voy a estar visitándola... el
23 residencial con, con el ingeniero Dante Espinosa y nuestro
24 equipo de... del área de ingeniería y en esa visita
25 podemos discutir, probablemente, con un poquito más de

1 detalles. ¿Está bien?

2 No sé si algún compañero tiene comentarios
3 adicionales. Si no, entonces pasaríamos al, al turno del
4 próximo.

5 SRA. MINERVA MELÉNDEZ:

6 Ya yo puse... ya yo me puse... Ya ella habló y yo
7 estoy señalando a...

8 LCDO. SALGADO:

9 Sí. Por eso. Pasamos al turno. Ahora lo maneja el
10 señor Carlos Rubén.

11 SRA. ANA CRUZ:

12 Ah, ah, okey. Es que discúlpeme, licenciado, antes
13 de pasar al turno...

14 LCDO. SALGADO:

15 Diga usted.

16 SRA. ANA CRUZ:

17 ...me queda duda sobre si ya se hizo la gestión para
18 que los Centros Sor Isolina Ferré regresaran a, a la
19 comunidad.

20 LCDO. SALGADO:

21 Ya yo lo, ya yo lo hablé con Sheila Alfonso, que ha
22 tenido comunicación con Centros Sor Isolina Ferré. De
23 hecho, tenemos una reunión pautada próximamente y yo,
24 personalmente, le voy a estar dando seguimiento por eso.
25 ¿Okey? Yo le voy a pedir a Sheila que luego se comunique

1 contigo para darte los detalles.

2 SRA. ANA CRUZ:

3 Muchas gracias. Excelente día.

4 LCDO. SALGADO:

5 Gracias a usted.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Muy bien. Entonces, continuamos con la lista de los
8 residentes provista por Individual Management para su
9 deposición en la mañana de hoy. Tenemos que añadir que
10 tenemos algún tipo de problema técnico con el intérprete
11 de señas. Están haciendo lo posible para poder entrar y
12 continuar con su labor como intérprete de señas del
13 Lenguaje Americano de Señas. En este momento, entonces
14 convocamos a Helen Rivera, residen... del Residencial
15 Bahía, en Guayanilla. Adelante, señora Rivera. Tan
16 pronto inicie, comenzamos sus cinco minutos.

17 SRA. HELEN RIVERA:

18 Muy buen día al señor Sal... Alejandro Salgado,
19 administrador de Vivienda Pública, al señor William
20 Rodríguez, Secretario de la Vivienda y otros acompañantes
21 y a los que nos están viendo a través de las redes. Yo
22 soy Helen Rivera, líder comunitario voluntario del
23 Residencial Bahía I del pueblo de Guayanilla. Primero,
24 les quiero dar las gracias por haber reparado las
25 filtraciones del centro comunal. Es verdad que no lo

1 podemos usar, pero como es refugio, pues es necesario
2 tenerlo en buenas condiciones.

3 Segundo, es dar gracias por habernos dejado permitir
4 las carpas en el frente de nuestras viviendas. Okey.
5 Ahora, lo que nos preocupa, nuestra mayor preocupación y
6 como lo dije en la, en la otra reunión con la coalición y
7 usted, son los techos. Es una necesidad urgente, porque,
8 verdad, el hongo, quizás, empiezan a caer las aguas, los
9 techos, los pisos, las personas se pueden caer, 'anyway'.
10 Y esto no se pide desde ahora. Esto se está pidiendo
11 desde años y años.

12 Hay casas que parecen cáscaras interiores. Pues como
13 ya lo he dicho anteriormente, vivimos personas mayores y
14 es una necesidad. No estamos pidiendo lujos, porque un
15 lujo sería decir, "Pues mira, cámbianos las losetas
16 regular por pisos de mármol". Eso es un lujo. Lo que
17 estamos pidiendo es una necesidad urgente de años y años,
18 lo mismo y lo mismo, porque le voy a poner un ejemplo y
19 perdone que lo use de ejemplo. Si en su casa hay una
20 afectación, verdad, ustedes harían lo más posible, rápido,
21 rápido sellar eso, así fuera una gotita.

22 Pues nosotros no podemos y estamos pidiendo que nos
23 ayuden, porque lo que tenemos, poquito que tenemos, lo
24 hemos comprado con el sudor, hemos trabajado como todo el
25 mundo, para tener lo que tienen, tienen que trabajar.

1 Pero no podemos permitir que llueva, llueva y llueva y las
2 cosas se nos dañen, porque es verdad, el sacrificio es
3 fuerte. Otra cosa, lo otro que voy a pedir es lo
4 siguiente. Necesitamos que eliminen las bañeras. La
5 eliminación de los zafacones soterrados, que ahí hay
6 nenes, de vez de cuando, y los mismos... nosotros mismos
7 podemos tropezar y caernos, y además, es criadero de
8 mosquitos, porque se, se les cuele agua.

9 Los cambios de los gabinetes de las cocinas, las
10 puertas de los, de los 'closets'. El cambio de color de
11 las viviendas, porque para mí, eso lo que parece es...
12 Ay, Dios. Voy a decirle como siempre lo digo, un campito
13 de concentración. Esos colores son depresivos y ahora que
14 estamos con la pandemia, pues uno se pone depresivo por
15 cualquier cosa y ve esos colores y más depresivo. Okey.
16 Otro, otro empleado para ayudar en el mantenimiento de las
17 áreas verdes, porque hay dos.

18 Hay uno que lo ponen a pasar el 'trimmer', pero si el
19 otro muchacho tiene que hacer algo y necesita la ayuda de
20 él, él tiene que dejar lo que está haciendo para correr y
21 ayudarlo. Entonces, las cosas se le quedan a mitad, pero
22 no es porque él quiere. Es porque tiene que dejarlo para
23 asistir al otro. Y, a veces, mucha gente los del
24 residencial no... como que no tienen, 'you know?', pensar
25 cosas. Es verdad, él tiene que dejar lo de él para ayudar

1 al otro.

2 Y la otra cosa, un techito pa'l 'laundry', porque en
3 verdad, necesitamos un techito para el 'laundry', porque
4 las, las lavadoras nos cuestan 200 y 300... y al sol,
5 sereno, agua, 'whatever', se nos dañan y no estamos en
6 tiempo de sacar de donde no hay para comprar. Entonces,
7 espero que tomen en consideración estas peticiones, porque
8 no estamos pidiendo, como dije, nada, nada, nada, nada,
9 nada inusual, nada nuevo.

10 Es lo mismo, lo mismo, lo mismo. Acuérdense que
11 viene la temporada de huracanes y, pues esperamos que,
12 verdad, esto se lleve bien, que en la próxima esca... en
13 la próxima reunión o algo o me llamen, porque les incluyo
14 mi número de teléfono y mi e-mail. Que se sientan en toda
15 confianza de comunicarse conmigo. Que la próxima llamada,
16 que me digan, "Mira, Helen, la señora de los techos",
17 porque ya yo me conozco como la señora de los techos, "Ya
18 esto está. Ya va de camino", porque se lo pedimos con
19 todo el corazón y todo el tiempo es lo mismo, lo mismo.

20 Ya me ven y dicen, "Oh, ahí viene la doñita". Me
21 imagino que si usted me ve por ahí va a decir, "Ah, ahí
22 está la señora que pelea". Así es que esperamos, verdad,
23 que se lleve a cabo esto y, pues perdóneme la manera en
24 que yo hablo, porque yo soy media, pues explosivita. Pero
25 es como dije, esperamos que, verdad, nos tome en

1 consideración esto.

2 Ah, inclusive, el día que vaya a visitar el
3 Residencial Padre Nazario, de un brinquito a Bahía, que es
4 cerquita y aprovecha el viaje. Así no tiene que gastar
5 mucho gasolina porque ahora la gasolina está cara.

6 LCDO. SALGADO:

7 Pues cuente con eso.

8 SRA. HELEN RIVERA:

9 Cúidese y gracias por atenderme.

10 LCDO. SALGADO:

11 Gracias usted, Helen, por su, por su participación en
12 la mañana de hoy. Créame que, que reconocemos muchísimo
13 su compromiso con su comunidad y sabemos que usted lo que
14 trabaja es para mejorar la calidad de vida de sus vecinos.
15 Así que, que créame que estamos trabajando arduamente para
16 poder llegar a nuestras comunidades y atender el problema
17 de las filtraciones que tenemos ahora mismo, aprovechando,
18 verdad, estos trabajos de impermeabilización que vamos a
19 poder estar realizando próximamente.

20 Y cuente con eso, el día que visite Padre Nazario,
21 voy a estar pasando entonces por el proyecto para poder
22 saludarla personalmente. ¿Está bien? Ahora le voy a
23 pasar la, la palabra al ingeniero Dante Espinosa para que
24 pueda reaccionar, pero, antes de eso, le voy a pedir al,
25 al equipo de trabajo de AVP, a mis compañeros que están en

1 línea, que apaguen sus cámaras. Queríamos, verdad, poder
2 tener las cámaras encendidas para que todos ustedes
3 pudieran ver que estábamos atendiendo, pero, pues como
4 estamos teniendo problemas con, con el... la transmisión
5 del lenguaje de señas, vamos a apagar las cámaras.

6 Yo voy a mantener la mía encendida, para entonces ver
7 si podemos atender ese problemita de, de lenguaje de
8 señas. Si van a comentar, cuando vayan a comentar y a
9 hablarles, a dirigirse a los participantes, pues entonces,
10 prenden las camaritas. ¿Está bien? Muchísimas gracias.
11 Adelante, ingeniero.

12 ING. DANTE ESPINOSA:

13 Sí. Muy buenos días. El ingeniero Espinosa para
14 propósitos de récord. Aparte de los trabajos que indicó
15 el administrador con relación a la pintura y, y los
16 sellados de techos, no, la impermeabilización de techos
17 que, que estamos ya en programación para, para, para
18 comenzar esos trabajos, pues con los fondos de FEMA,
19 estamos evaluando... Quiero decirle a la dama que estamos
20 evaluando una solicitud que nos... que muy bien nos hizo
21 el Agente Administrador con relación a la sustitución de
22 las bañeras. Nos hicieron una solicitud de fondos de
23 aproximadamente unos 140 mil dólares tan reciente como
24 ahora en el mes, en el mes de marzo, el 18 de marzo.

25

1 Eso está bajo evaluación y nada, para que sepa que lo
2 estamos considerando. O sea, que, que estamos claros en
3 las peticiones que están haciendo y, y se están todas
4 consi... se están considerando, no, de acuerdo a la... a
5 los recursos y el presupuesto que tenemos. Esa es mi
6 participación al respecto.

7 LCDO. SALGADO:

8 Muchísimas gracias, Dante. Continuamos con el turno
9 de ponencias.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Cómo no. Muchas gracias al ingeniero Espinosa,
12 administrador Salgado Colón. Convocamos a la quinta
13 persona que está en lista para la deposición en la mañana
14 de hoy. Se trata del señor Isaac Ortiz, del Residencial
15 Perla del Caribe, en Ponce. Adelante, señor Ortiz.

16 SR. IGOR MARTÍNEZ:

17 Excusamos al señor Isaac. En este momento, no, no...
18 se comunicó y no va a poder deponer en este momento.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Muy bien. Muchas gracias. ¿Quién nos habló?

21 SR. IGOR MARTÍNEZ:

22 Saludos. Igor Martínez, de Individual Management.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Muy bien. Es para los efectos de récord...

25

1 LCDO. SALGADO:

2 Gracias. Buenos días.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 ...para la identificación. Muchas gracias, Igor.
5 Entonces, si el señor Ortiz no se encuentra, vayamos a la
6 próxima, a la sexta en línea. Es Diadina Vera, de
7 Estancias Doradas, en Ponce.

8 SR. IGOR MARTÍNEZ:

9 Nuevamente, excusamos a la persona. También se
10 comunicó con nosotros durante la mañana de hoy y no va a
11 poder deponer. Sí. Nuevamente, se comunica con ustedes
12 Igor Martínez, de Individual Management. Son las únicas
13 dos personas que no van a deponer en el día de hoy.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Muy bien. Entonces, se encuentra en lista la señora
16 Carmen Alvarado de Hogares del Portugués, en Ponce. Si se
17 encuentra la señora Alvarado, entonces procedemos a
18 escuchar.

19 SRA. CARMEN ALVARADO:

20 Buen día. ¿Se oye?

21 SR. IGOR MARTÍNEZ:

22 Sí.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Buenos días.

25

1 SRA. CARMEN ALVARADO:

2 Buenos días. Carmen Alvarado del Residencial Hogares
3 del Portugués. Nuestro residencial es un residencial que
4 fue construido en 1940. Lleva... Tiene más de 80 años.
5 Estamos solicitando una modernización para el mismo, ya
6 que en el 1982 se le hicieron solamente unas mejoras al
7 residencial y ahora mismo, pues necesitamos, porque
8 tenemos el problema de las ventanas, un área... el área de
9 la cocina para arreglarla a ver qué se le puede hacer,
10 porque también tenemos un problema que estamos en el área
11 de la zona histórica y no podemos hacerle ningún... un
12 cambio de fachada dentro del residencial.

13 Todo tiene que estar estipulado con lo que el
14 municipio nos, nos dice, nos provee. Estamos solicitando
15 la construcción del, del techo de la cancha. No tenemos
16 un techado. Modificar el parque infantil del mismo. Las,
17 las antenas de los techos están... fueron dañadas cuando
18 el Huracán María y no se han reparado. Un cambio de color
19 para el residencial y el cambio de las ventanas. Yo creo
20 que eso es todo lo más importante.

21 LCDO. SALGADO:

22 Muchísimas gracias, señora Alvarado. Como le digo,
23 próximamente, vamos a estar bregando, verdad, ya con, con
24 los trabajos de pintura a los proyectos. Así que vamos a
25 estar atendiendo esa petición de pintura. De igual

1 manera, hemos tomado nota de las otras peticiones en
2 cuanto a las mejoras del parque recreativo y el techo de
3 la cancha de baloncesto, verdad, y dentro de, de nuestras
4 limitaciones, del presupuesto que tenemos disponible, las,
5 las vamos a estar atendiendo. ¿Está bien? Así que
6 muchísimas gracias por su participación. Si más ningún
7 otro compañero tiene comentarios al respecto, continuamos
8 con el turno de deponencias, pero les voy a pedir que me
9 permitan dos minutitos para poder ir al baño y regreso,
10 porque no quiero perderme ninguna ponencia. ¿Está bien?

11 SRA. CARMEN ALVARADO:

12 Okey. Buenos días.

13 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14 Entonces, según ha solicitado el presidente, vamos a
15 hacer un receso de unos dos minutos y volveremos. La
16 próxima persona que está para deponer lo es el... la
17 señora Luz Pérez, de Manuel de la Pila, en Ponce. Y vamos
18 a cerrar la lista con el señor Pastor Medina, de Ernesto
19 Ramos Antonini. Son las 10:55. Un receso de dos minutos.

20 FUERA DE RÉCORD

21 LCDO. SALGADO:

22 ...continúe.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Muy bien. Siendo las 10:57, dos minutos exactamente,
25 reiniciamos las vistas del Plan Anual de la Administración

1 de Vivienda Pública y el Plan de Modernización de los
2 Residenciales para el 2022-2023. Llamamos para su
3 deposición a la señora Luz Pérez, del Residencial Manuel
4 de la Pila, en Ponce.

5 SRA. LUZ PÉREZ:

6 Buenos días a todas las personas que siempre se han
7 saludado por su presencia. Nosotros, los residentes del
8 Residencial Dr. Manuel de la Pila Iglesias, en Ponce,
9 queremos expresar varias necesidades en las cuales
10 tenemos... y el primordial, prácticamente, es el
11 alumbrado. El residencial se encuentra, prácticamente, a
12 oscuras. Las salidas principales, las entradas, la calle
13 principal, entre medio de los edificios, los edifi... los,
14 los focos no funcionan.

15 También tenemos el área recreativa de los menores que
16 queremos ponerlo... restablecerlo y, aparte de eso,
17 queremos crear un área para las personas de la tercera
18 edad, que hay una pista, pero la pista está obsoleta y
19 deseamos... O sea, el deseo de nosotros es que podamos
20 recrear esa área para que estas personas de la tercera
21 edad puedan bajar de sus apartamentos y puedan salir del
22 ocio en que se encuentran y puedan ser útiles y
23 productivos al residencial.

24 Es triste que muchas veces no vemos a estas personas
25 y cuando las vemos es cuando la guagua de Forense está

1 frente al edificio y eso es lo que no queremos. Estas
2 personas, a pesar de sus edades, son personas que pueden
3 producir al residencial. Y deseamos crear un área con un
4 gimnasio al aire libre y que nos arreglen las pistas de,
5 de, de caminar, que en vez de estar como está, porque de
6 verdad que está... ni se ve, se pueda crear la pista con
7 las bases de goma y la parte de los niños, que podamos
8 ponerle unos pisos de goma por su seguridad, porque ahora
9 mismo está en tierra y arena y casi ni hay. Ya lo que hay
10 son unos huecos ahí.

11 También tenemos otro problema, que es el sellado de
12 los techos y las pinturas de los edificios. Es triste
13 llegar al residencial y ver los edificios que parecen
14 dálmatas. De verdad, que necesitamos esos edificios
15 ponerlos... porque es bien deprimente, se ve bien
16 deprimente. Otro de los problemas que también tenemos es
17 los gabinetes de los apartamentos. Muchos apartamentos
18 tienen sus gabinetes que no sirven. Unos están cogidos
19 con clavos, otros están cogidos con, con, con palos,
20 porque de verdad, los gabinetes no existen. Necesitamos
21 que se nos pueda ayudar en eso, pero prioridad, prioridad,
22 prioridad es el alumbrado y el área recreativa que
23 queremos crear a la parte de atrás de la cancha bajo techo
24 que es para las personas de la tercera edad y los menores.
25 Que ellos tengan un área segura en que ellos puedan

1 participar, porque esa área allí, eso está obsoleto. Eso
2 allí no se puede usar.

3 Entonces, también tenemos la malla que va debajo de
4 los techos de la cancha, que es la malla para las palomas.
5 Eso allí eso no existe y entonces, los 'bleachers' están
6 que allí no se puede sentar nadie. Queremos rehabilitar
7 toda esa área, porque de verdad, tenemos un grupo de
8 personas de la tercera edad que hemos creado y estamos
9 bajándolos de los apartamentos, pero necesitamos áreas,
10 necesitamos más actividades para ellos, un sentido para
11 los adultos, porque, realmente, queremos bajar estas
12 personas de sus apartamentos, que ellos se sientan útil,
13 porque es bonito uno escucharlos a ellos y ellos tienen
14 mucha, mucha experiencia y tienen muchas ideas y todo,
15 pero no hay para ponerlos... traerlos a, a, a que ellos se
16 puedan rehabilitar y sentirse útil, útil al residencial.

17 Nosotros esperamos que en esto nos puedan ayudar.
18 Sería de mucho agradecimiento que nos puedan ayudar en
19 esto, porque lo que es los envejecientes, los niños y el
20 alumbrado, en serio, de verdad, que lo necesitamos con
21 urgencia por la seguridad.

22 LCDO. SALGADO:

23 Muchísimas gracias, señora Pérez. Créame que hemos
24 tomado nota. Vamos a estar trabajando de manera inmediata
25 el asunto con... de la malla de las palomas y de igual

1 manera, vamos a estar indagando en cuanto a la solicitud
2 para la pista de caminar y el gimnasio al aire libre para
3 el proyecto. Estoy de acuerdo con usted. Tenemos que
4 habilitar espacios para que nuestra... verdad, nuestros
5 residentes de la tercera edad puedan recrearse. Eso es
6 de...

7 SRA. LUZ PÉREZ:

8 Y el espacio está, el espacio está. Lo que pasa es
9 que queremos sacar lo que está ahí, que está obsoleto y
10 poderlo re... rehabilitar...

11 LCDO. SALGADO:

12 Por eso. Eso está como...

13 SRA. LUZ PÉREZ:

14 ...a través de... del señor Albert Soto, vamos a
15 hacer llegar las documentaciones con las fotografías de
16 las áreas que están sin alumbrado, las fotografías de las
17 áreas de, de... recreativas y todo eso. A través del
18 señor Albert Soto, él las reenviará a usted, todas las
19 fotografías y todo lo que queremos en ese proyecto, el
20 proyecto que queremos en... entre todos.

21 LCDO. SALGADO:

22 Está bien. Perfecto. Muchísimas gracias, señora
23 Pérez. Vamos a estar en comunicación.

24 SRA. LUZ PÉREZ:

25 Gracias a usted por su atención.

1 LCDO. SALGADO:
2 Buen día.
3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:
4 Continuamos la vista y en este instante convocamos al
5 señor Pastor Medina del Residencial Ernesto Ramos Antonini
6 de Ponce. Buenos días, señor Medina. Bienvenido.
7 Saludos. ¿Tenemos al señor Medina en línea? ¿Está para
8 deponer? Bueno, hay una, una mano levantada. La señora
9 Minerva...
10 PASTOR MEDINA:
11 Okey. ¿Ahora me escucha?
12 LCDO. SALGADO:
13 Ahora sí.
14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:
15 Sí, le escuchamos.
16 PASTOR MEDINA:
17 Bien. Buenos días, licenciado Ale...
18 LCDO. SALGADO:
19 No. Pastor, disculpa. Estás en 'mute'. Quítale el
20 'mute'.
21 PASTOR MEDINA:
22 Ay, bendito.
23 LCDO. SALGADO:
24 Ahora sí, ahora sí, ahora sí.
25

1 PASTOR MEDINA:

2 ¿Ahora sí me escucha?

3 LCDO. SALGADO:

4 Ahora sí. Muy bien.

5 PASTOR MEDINA:

6 De nuevo, buenos días, Alejandro Salgado, Dante
7 Espinosa, Sheila Alfonso y demás panel ejecutivo. Mi
8 ponencia para el día de hoy va en cuanto al alcance de la
9 segunda fase de los gabinetes de Ernesto Ramos Antonini,
10 ya que observando el Plan Anual que se tiene y el Plan de
11 Cinco Años, no veo la extensión de la segunda fase en
12 cuanto a los gabinetes que beneficiaría a mi residencial,
13 Ernesto Ramos Antonini.

14 La segunda parte va enfocada en cuanto a lo que
15 encontré en el plan referente al sanitario. Hay asignada
16 una partida de un millón 230,600.00 para el sanitario y vi
17 otra partida también que tiene que ver con los 504, que
18 son los 35,643.00, pero dentro de ese plan de un millón
19 230,600.00 la parte que me preocupa es que no veo dónde
20 aparece la parte que tiene que ver con el diseño.
21 Obviamente, si vamos a comenzar esta etapa de, de trabajar
22 con la, la mejor implementación del sanitario del
23 residencial, tiene que haber una parte de diseño.

24 Sé que en un momento dado había estipulado unos...
25 cerca de unos 200, si no me equivoco, 230 mil dólares por

1 ahí para trabajar con esa partida, pero en el plan que
2 revisé, no lo vi y mi, mi acercamiento es que estamos en
3 una fase donde el comienzo de la temporada de huracanes
4 está cerca. Aquí, en el residencial, vivimos lo que fue
5 las famosas cascadas que llegaron a los primeros pisos,
6 donde afectó el nivel de descargue de ese sanitario.

7 O sea, entendemos que esto es... Estamos en una
8 prioridad con este sanitario, porque yo, personalmente,
9 viví, yo, personalmente, encontré, yo, personalmente,
10 observé cómo fue que trabajaba ese sanitario, lo que nos,
11 lo que nos ocasionó por el hecho de las corrientes de agua
12 que vienen desde el edificio de la Chrysler hacia acá, ya
13 que el afluente de ese sanitario no podía trabajar con la
14 velocidad y carga con la que se estaba fluyendo el, el
15 nivel de agua en, en esas inundaciones, lo que ocasionó
16 que se taparan o se inundaran los primeros pisos.

17 Tuvimos problemas para destapar las alcantarillas,
18 precisamente por el, el nivel de desgaste que tiene ese
19 sanitario. En cuatro remodelaciones que se han hecho en
20 este residencial, ese sanitario nunca se tocó. Realmente,
21 entien... entiendo, de parte de mi persona, por lo que
22 pasé en el residencial, que es una prioridad. En cuanto
23 al plan de, de FEMA, que entiendo yo que, quizás, sea
24 parte de lo que se, se utilicen fondos para trabajar con
25 esto, no he visto la distribución.

1 No tengo conocimiento de cuál va a ser la
2 distribución en cuanto a lo que tiene que ver con pintura,
3 mejoras en ese plan de, de, de los dineros de FEMA. En
4 las previstas mencionamos cómo se iba a, a trabajar la
5 distribución del plan para efectos de, de esos trabajos.
6 Así que lo traigo a colación en esta mañana, en, en estas
7 vistas para que ustedes me tengan una reacción al
8 respecto.

9 LCDO. SALGADO:

10 Gracias, Pastor. Le voy a pedir al ingeniero Dante
11 Espinosa que pueda reaccionar y compartir más información
12 ya que es el experto en el tema. Así que adelante,
13 ingeniero. Muchísimas gracias. Estás en 'mute', Dante.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Está en 'mute', ingeniero.

16 ING. DANTE ESPINOSA:

17 Perdón. Sí, ahora. Sí. Muy buenos días,
18 nuevamente. Ingeniero Espinosa para propósitos de récord.
19 Muy buenos días al Pastor Medina. Como bien indica
20 Pastor, sí, en el plan tenemos la cantidad de un millón
21 230,600.00 para construir como tal del sanitario. Lo que
22 pasa es que los trabajos de diseño como tal pertene...
23 pertenece a un plan anterior y eso se está... verdad, se
24 está trabajando. Pero en este plan lo que refleja es la
25 parte de construcción ya que la parte de diseño ya está

1 contemplado en, en el plan anterior.

2 Con relación a los gabinetes, tengo que... ¿Cómo te
3 digo? Indagar para, para... y verificar con el
4 presupuesto con Finanzas para poder ejecutar la segunda
5 fase del proyecto, no, de acuerdo a nuestras limitaciones,
6 y como bien ha indicado el administrador, estamos también
7 trabajando con relación a, a, a los sellados de techo y la
8 pintura con los fondos de FEMA.

9 Estamos trabajando el plan, que es el que se le va a
10 presentar a FEMA a más tardar para el 22 de abril y luego,
11 el administrador se los va a hacer... lo va a circular
12 para que vean, más o menos, cómo es el plan de trabajo con
13 relación a los techos y la, y la pintura de los
14 residenciales. Eso es con relación a... de mi parte.

15 LCDO. SALGADO:

16 Muchas gracias, gracias, Dante.

17 ING. DANTE ESPINOSA:

18 Bien.

19 PASTOR MEDINA:

20 Tengo, tengo algo para terminar rapidito. No sé
21 hasta cuánto llegue ese alcance de construcción de un
22 millón 230,600.00, porque por información que tengo de
23 Atlantic Pipe, que corroboré, un ejemplo, un 'manhole' y
24 un tubo nada más se me van 80 mil dólares en un tubo y en
25 un 'manhole' en la construcción. No sé hasta cuánto

1 llegue ese alcance de construcción.

2 ING. DANTE ESPINOSA:

3 Como estamos en el proceso, básicamente, de, de, de
4 contratación de diseño, el diseño es el que nos va a
5 dar... Nosotros tampoco tenemos ahora mismo, ¿no?, la
6 'data'. El diseño es el que nos va a proporcionar, ¿no?,
7 una... Cuando ya tengamos el diseño final, tendremos un
8 estimado de costo final y ahí, si tenemos que ajustar esa
9 partida... porque acuérdate que esto es simplemente
10 presupuestarlo y tenerlo en el plan.

11 Si se tiene que ajustar esa partida, se ajustará en
12 su momento, porque ahora mismo, hasta que no tengamos un
13 diseño final, pues no podemos tener un estimado final,
14 ¿no?, del, del, del, del, del, del proyecto. Pero sí, si
15 es posible, como están los... como está la construcción
16 ahora y el mercado tan volátil de que haya que ajustar sí,
17 ese, ese número, ¿no?

18 LCDO. SALGADO:

19 Muchas gracias, Dante.

20 ING. DANTE ESPINOSA:

21 Bien.

22 LCDO. SALGADO:

23 Como...

24 PASTOR MEDINA:

25 Gracias, licenciado.

1 LCDO. SALGADO:

2 Como bien expresa, Dante, en situaciones sí se va a
3 ajustar ese presupuesto que se había identificado
4 anteriormente, pues lo estaríamos trabajando. ¿Está bien?
5 Pero eso va a depender de... del trabajo que, que venga
6 del diseñador. Pues, pues, Carlos...

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Cómo no.

9 LCDO. SALGADO:

10 ...sí no vamos con...

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Gracias administrador, gracias ingeniero Dante.
13 Tenemos a la señora Minerva Melenda (sic), que ha
14 levantado la mano hace un ratito. No estaba en la lista
15 de las ponencias. Puede iniciar si está presente por
16 allí. Se identifica, del residencial o de la entidad que
17 usted represente y puede comenzar.

18 SRA. MINERVA MELÉNDEZ:

19 Muy buenos días. Habla Minerva Meléndez Figueroa.
20 Ocupación, secretaria de Tormos Diego, por la cual tenemos
21 a Juan López, técnico de comunidad, Elmer Mercado, líder
22 de recreativo. La situación que les menciono es para la
23 oficina del consejo. La tenemos cerrada y muchos niños
24 siempre están buscándome para las asignaciones y tenerlos
25 en la ocupación a... ¿Cómo podemos bregar con la oficina,

1 abrirla? Porque a ellos los atienden Juan y Elmer, pero
2 tienen mucho trabajo. O sea, que podría yo también ayudar
3 en eso, abriendo la oficina del consejo.

4 LCDO. SALGADO:

5 No, pero vamos a estar indagando a ver qué podemos
6 trabajar para, para la... poder habilitar la oficina del
7 consejo. Disculpe. La señora Sheila Alfonso va a estar
8 comunicándose con, con el personal del proyecto para ver
9 si es que falta algo que sea necesario para que esa
10 oficina se pueda abrir, pero hemos, hemos tomado nota de
11 su petición y lo estaremos atendiendo, en resumidas
12 cuentas.

13 SRA. MINERVA MELÉNDEZ:

14 Pues muchas gracias y bien agradecida si lo... que
15 sea pronto.

16 LCDO. SALGADO:

17 Muchísimas gracias a usted.

18 SRA. MINERVA MELÉNDEZ:

19 Que pase buen día.

20 LCDO. SALGADO:

21 Igualmente.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Gracias a la señora Meléndez por su deposición. Si
24 hay algún otro deponente... Le preguntamos a la señora
25 Teresa Class, de Individual o al señor Igor, si está

1 presente, ¿algún otro deponente sea de residenciales
2 públicos, de los residenciales que ustedes administran, de
3 Sección 8 o público en general que estén presentes en la
4 vista para deponer en esta vista anual del plan de la
5 agencia y el Plan de Modernización 2022-2023? Si no hay
6 na... ningún otro deponente, entonces vamos a esperar al
7 menos dos minutos por si alguien desea participar y
8 entonces, si no, pues cerramos la vista.

9 Recuerde que usted puede enviar sus comentarios,
10 puede hacer sus planteamientos, escribir sus dudas,
11 preguntas, al correo electrónico ponenciasvistas@avp.
12 pr.gov. Repetimos, sus planteamientos, comentarios,
13 preguntas sobre este Plan Anual y Plan de Modernización
14 2022-2023, puede hacerlo llegar a través del correo
15 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov. Se estarán
16 tomando en consideración en la elaboración de este
17 documento del plan de la Administración de Vivienda
18 Pública que se enviará al Departamento de la Vivienda
19 Federal, HUD, por sus siglas en inglés.

20 (Intervalo)

21 LCDO. SALGADO:

22 Bueno, Carlos Rubén, no habiendo comentarios
23 adicionales, quisiera agradecer nuevamente a todos los
24 participantes por compartir sus comentarios acerca del
25 Plan Anual de la agencia. Como bien hemos mencionado, sus

1 comentarios se tomarán en consideración para lo que es la
2 elaboración del documento final que vamos a estar
3 presentando. Por su parte, hoy contamos con, con la
4 participación de... del equipo de trabajo de nuestra
5 agencia. Como les he dicho, hemos tomado nota de las
6 circunstancias particulares que han, que han traído a
7 nuestra atención y estaremos realizando las gestiones
8 correspondientes para poder atender sus peticiones,
9 verdad, sus solicitudes.

10 Por último, quisiera agradecer a la señora Isabel
11 Madera, a todo el equipo de trabajo de Individual
12 Management y a mis compañeros de la Administración de
13 Vivienda Pública por el trabajo que han realizado para
14 garantizar que esta vista se llevara a cabo. Así que,
15 nuevamente, muchísimas gracias. Con esto me despido y les
16 deseo a todos que tengan un excelente día.

17 SRA. ANA CRUZ:

18 Muchas gracias por haber sacado de su tiempo para
19 estar con nosotros, a todo el gabinete y la gerencia de
20 Individual Manager (sic).

21 LCDO. SALGADO:

22 Gracias, gracias a usted por participar.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Siendo las 11:17 de la mañana, entonces damos por
25 concluida esta vista en el día de hoy, en la cual

1 participaron residentes del Área VII de la Administración
2 de Vivienda Pública que corresponde a Individual
3 Management. Agradecemos a Teresa Class, directora de
4 Iniciativas, a la señora Isabel Madera, todo su equipo de
5 trabajo, a la Administración de Vivienda Pública y ante
6 todo al Área de Planificación Estratégica, al señor
7 Ignacio Soto, a la señora Carmencita Lacomba y al señor
8 Kevin Rojas por el plani... planteamiento o planeamiento
9 de esta vista y también, a la señora Lymari De Jesús por
10 la utilización de la Plataforma Teams para la misma.

11 Siendo las 11:18 de la mañana, concluimos esta vista
12 en la mañana de hoy y esta tarde tenemos con el Área VIII
13 que corresponde a J.A. Machuca. Se despide Carlos Rubén
14 Rodríguez. Que tengan todos un buen día y buen provecho.
15 SRA. HILDA RIVERA:

16 Muchas gracias por la atención prestada.

17 * * *

18 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

19 * * *

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 31 de marzo de 2022
2 HORA : 10:10 a.m.
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados
4 por Individual Management & Consultant, Inc.
5 Participantes de Sección 8 y Público en general
6
7
8

9 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

10

11 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
12 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
13 los procedimientos habidos durante esta vista pública
14 virtual.

15 Certifico, además, que algunas personas no pudieron
16 ser identificadas por falta de identificación de éstas
17 para el récord.

18 En San Juan, Puerto Rico, a 18 de abril de 2022.

19

20

21

22

STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

23

TAQUÍGRAFO

24

25